

Oboko-Jüri
47801:008:0478

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:**
- 1 - POSTIISIOONI NUMBER
 - 2 - PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
 - 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
 - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- JUURDEPÄÄSUTEE
- KATASTRÜKSUSE PIIR

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- TIIK
- JUURDEPÄÄSUTEE
- HOONESTUSALA (ELAMU)
- MANOÕVERDUSPLATS PÄASTETEHNIKALE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ROHEALA
- AVAJÄRVE KASUTUSSE SEADMISE ETTEPANEK
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- TRUUP

- ALAJAAMA ASUKOHT
- TULETÖRJEE VEEVÕTUKOHT
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- MADALPINGEKAABEL
- KESKPINGEKAABEL
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÕND
- JOOGIVEEKAABU RAJAMISE PIIRANGUGA ALA
- LIITUMISKILP
- SOOVITUSLIK IMBÄLJAKU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK KOGUMISMAHUTI ASUKOHT
- SOOVITUSLIK PUURKAABU ASUKOHT

PLANEERINGUALA ANDMED

Address/nimetus	katastritunnus	Omanik	Nimi	Allikiri	Kuupäev
Kopli	47801:008:0746	M.S.Holding OÜ			
Kopilaia	47801:008:0752	M.S.Holding OÜ			
Kopliveere	47801:008:0751	M.S.Holding OÜ			
Koplimetsa	47801:008:0750	M.S.Holding OÜ			
Koplihahe	47801:008:0749	M.S.Holding OÜ			
Koplikivi	47801:008:0748	M.S.Holding OÜ			
Koplimäe	47801:008:0747	M.S.Holding OÜ			

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS


Krundi nimetus	krundi suurus m²/ha	ehitisealune pind m²	max. korruselisus	hoone kõrgus maa-pinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+kõrvalhoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liidre kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liidre kaupa)	suletud brutopind	katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsilisus	kitsendused
Kopli	15361	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	1*, 2*	
Kopilaia	15153	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	1*, 2*	
Kopliveere	15336	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	1*, 2*	
Koplimetsa	4,58ha	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	1*, 2*, 3	
Koplihahe	13674	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	2*	
Koplikivi	13537	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	2*	
Koplimäe	16281	500	2*	9,0	1+2	EP 10%, HL90%	E 100%	700	TP3	2*	

KITSENDUSED:
1* keskpingekaabel 1 m kaablist mõlemale poole
2* madalpingekaabel 1 m kaablist mõlemale poole
3* alajaam 2 m rajatise välispiirist

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	13,51 ha
Planeeritavate kruntide arv	7
Kruntide maa bilans	13,51 ha 100%
Elamumaa	13,51 ha 100%

- Märkus:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 16. oktoober 2022a. Töö nr: 36-11-G
 - Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
 - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
 - Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
 - Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Muhu Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
 - Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimis põhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
 - 2* ehitusõiguse infokastis tähistab: põhikorrus+katussekorrus
 - Juurdepääsuteede täpne laius ja asukoht selgub projekteerimistööde käigus.
 - Omapuhastile leida sobilik asukoht hoone projekteerimise käigus, järgides omapuhasti rajamisele esitatavaid nõudeid.

 DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EFP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare 93819 Tel +372 4545491	DETAILPLANEERING	Töö nr. 01-23-DP
	Tellijas: M.S.Holding OÜ	Joonis DP3
Koostajad: Alar Olli Janika Jürgenson	Saare maakond, Muhu vald, Räsna küla Kopli detailplaneering	
Kuupäev: 06.02.2023	Põhijoonis tehno-võrkudega	Mõõtkava 1:1000